



Tenochtitlan  
Estado de Situación Financiera Detallado - LDF  
Al 31 de Diciembre de 2022 y al 30 de Junio de 2023  
(Cifras en pesos)

| Concepto                                                                             | 2023            | 31 de<br>Diciembre de<br>2022 | Concepto                                                                 | 2023            | 31 de<br>Diciembre de<br>2022 |
|--------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|-------------------------------|--------------------------------------------------------------------------|-----------------|-------------------------------|
| Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos Circulantes                            | \$0.00          | \$0.00                        | Fondos de Fideicomisos, Mandatos y Contratos Análogos a Corto Plazo      | \$0.00          | \$0.00                        |
| Estimaciones para Cuentas Incobrables por Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes | \$0.00          | \$0.00                        | Otros Fondos de Terceros en Garantía y/o Administración a Corto Plazo    | \$0.00          | \$0.00                        |
| Estimación por Deterioro de Inventarios                                              | \$0.00          | \$0.00                        | Valores y Bienes en Garantía a Corto Plazo                               | \$0.00          | \$0.00                        |
| Otros Activos Circulantes                                                            | \$0.00          | \$0.00                        | Provisiones a Corto Plazo                                                | \$0.00          | \$0.00                        |
| Valores en Garantía                                                                  | \$0.00          | \$0.00                        | Provisión para Demandas y Juicios a Corto Plazo                          | \$0.00          | \$0.00                        |
| Bienes en Garantía (excluye depósitos de fondos)                                     | \$0.00          | \$0.00                        | Provisión para Contingencias a Corto Plazo                               | \$0.00          | \$0.00                        |
| Bienes Derivados de Embargos, Decretos, Aseguramientos y Dación en Pago              | \$0.00          | \$0.00                        | Otras Provisiones a Corto Plazo                                          | \$0.00          | \$0.00                        |
| Adquisición con Fondos de Terceros                                                   | \$0.00          | \$0.00                        | Otros Pasivos a Corto Plazo                                              | \$0.00          | \$0.00                        |
| Total de ACTIVO CIRCULANTE                                                           | \$10,613,686.48 | \$803,278.68                  | Ingresos por Clasificar                                                  | \$0.00          | \$0.00                        |
| ACTIVO NO CIRCULANTE                                                                 |                 |                               | Recaudación por Participar                                               | \$0.00          | \$0.00                        |
| Inversiones Financieras a Largo Plazo                                                | \$781,198.79    | \$672,331.95                  | Otros Pasivos Circulantes                                                | \$0.00          | \$0.00                        |
| Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes a Largo Plazo                             | \$781,592.64    | \$731,208.43                  | Total de PASIVO CIRCULANTE                                               | \$227,731.71    | \$387,975.15                  |
| Bienes Inmuebles, Infraestructura y Construcciones en Proceso                        | \$19,905,154.00 | \$17,805,250.00               | PASIVO NO CIRCULANTE                                                     |                 |                               |
| Bienes Muebles                                                                       | \$3,826,308.78  | \$3,759,508.55                | Cuentas por Pagar a Largo Plazo                                          | \$0.00          | \$0.00                        |
| Activos Intangibles                                                                  | \$9,862.32      | \$9,862.32                    | Documentos por Pagar a Largo Plazo                                       | \$0.00          | \$0.00                        |
| Depreciación, Deterioro y Amortización Acumulada de Bienes                           | \$0.00          | \$0.00                        | Deuda Pública a Largo Plazo                                              | \$8,795,219.32  | \$10,372,748.52               |
| Activos Diferidos                                                                    | \$836,028.66    | \$836,028.66                  | Pasivos Diferidos a Largo Plazo                                          | \$0.00          | \$0.00                        |
| Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos no Circulantes                         | \$0.00          | \$0.00                        | Fondos y Bienes de Terceros en Garantía y/o Administración a Largo Plazo | \$0.00          | \$0.00                        |
| Otros Activos no Circulantes                                                         | \$0.00          | \$0.00                        | Provisiones a Largo Plazo                                                | \$0.00          | \$0.00                        |
| Total de ACTIVO NO CIRCULANTE                                                        | \$26,100,147.19 | \$23,814,190.91               | Total de PASIVO NO CIRCULANTE                                            | \$8,795,219.32  | \$10,372,748.52               |
| I. Total del Activo (I = IA + IB)                                                    | \$36,713,833.67 | \$24,417,469.57               | Total de PASIVO                                                          | \$9,022,951.03  | \$10,760,723.67               |
|                                                                                      |                 |                               | HACIENDA PÚBLICA/ PATRIMONIO                                             |                 |                               |
|                                                                                      |                 |                               | HACIENDA PÚBLICA/PATRIMONIO CONTRIBUIDO                                  |                 |                               |
|                                                                                      |                 |                               | Aportaciones                                                             | \$0.00          | \$0.00                        |
|                                                                                      |                 |                               | Donaciones de Capital                                                    | \$0.00          | \$0.00                        |
|                                                                                      |                 |                               | Actualización de la Hacienda Pública/Patrimonio                          | \$0.00          | \$0.00                        |
|                                                                                      |                 |                               | Total de HACIENDA PÚBLICA/PATRIMONIO CONTRIBUIDO                         | \$0.00          | \$0.00                        |
|                                                                                      |                 |                               | HACIENDA PÚBLICA /PATRIMONIO GENERADO                                    |                 |                               |
|                                                                                      |                 |                               | Resultados del Ejercicio (Ahorro/Desahorro)                              | \$14,130,125.36 | -\$8,132,535.73               |
|                                                                                      |                 |                               | Resultados de Ejercicios Anteriores                                      | \$13,951,675.92 | \$22,160,190.17               |
|                                                                                      |                 |                               | Revalúos                                                                 | \$0.00          | \$0.00                        |



Tenochtitlan  
Estado de Situación Financiera Detallado - LDF  
Al 31 de Diciembre de 2022 y al 30 de Junio de 2023  
(Cifras en pesos)

| Concepto                                                                                 | 31 de Diciembre de 2022 | 2023           | Concepto                                                                         | 31 de Diciembre de 2022 | 2023         | 31 de Diciembre de 2022 |
|------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------|----------------|----------------------------------------------------------------------------------|-------------------------|--------------|-------------------------|
| ACTIVO                                                                                   |                         |                | PASIVO                                                                           |                         |              |                         |
| ACTIVO CIRCULANTE                                                                        |                         |                | PASIVO CIRCULANTE                                                                |                         |              |                         |
| Efectivo y Equivalentes                                                                  |                         | \$4,547,847.54 | Cuentas por Pagar a Corto Plazo                                                  | \$493,830.40            | \$227,731.71 | \$387,975.15            |
| Efectivo                                                                                 |                         | \$421,982.96   | Servicios Personales por Pagar a Corto Plazo                                     | \$11,175.74             | \$3,000.00   | \$0.00                  |
| Bancos/Tesorería                                                                         |                         | \$4,125,864.58 | Proveedores por Pagar a Corto Plazo                                              | \$482,453.66            | \$34,800.00  | \$0.00                  |
| Bancos/Dependencias y Otros                                                              |                         | \$0.00         | Contratistas por Obras Públicas por Pagar a Corto Plazo                          | \$0.00                  | \$47,366.00  | \$0.00                  |
| Inversiones Temporales (Hasta 3 meses)                                                   |                         | \$0.00         | Participaciones y Aportaciones por Pagar a Corto Plazo                           | \$0.00                  | \$0.00       | \$0.00                  |
| Fondos con Afectación Específica                                                         |                         | \$0.00         | Transferencias Otorgadas por Pagar a Corto Plazo                                 | \$0.00                  | \$0.00       | \$0.00                  |
| Depósitos de Fondos de Terceros en Garantía y/o Administración                           |                         | \$0.00         | Intereses, Comisiones y Otros Gastos de la Deuda Pública por Pagar a Corto Plazo | \$0.00                  | \$0.00       | \$0.00                  |
| Otros Efectivos y Equivalentes                                                           |                         | \$0.00         | Retenciones y Contribuciones por Pagar a Corto Plazo                             | \$0.00                  | \$141,565.71 | \$387,975.15            |
| Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes                                               |                         | \$5,888,848.84 | Devoluciones de la Ley de Ingresos por Pagar a Corto Plazo                       | \$109,648.26            | \$0.00       | \$0.00                  |
| Inversiones Financieras de Corto Plazo                                                   |                         | \$0.00         | Otras Cuentas por Pagar a Corto Plazo                                            | \$0.00                  | \$1,000.00   | \$0.00                  |
| Cuentas por Cobrar a Corto Plazo                                                         |                         | \$96,575.32    | Documentos por Pagar a Corto Plazo                                               | \$57,811.52             | \$0.00       | \$0.00                  |
| Deudores Diversos por Cobrar a Corto Plazo                                               |                         | \$5,747,557.64 | Documentos Comerciales por Pagar a Corto Plazo                                   | \$0.00                  | \$0.00       | \$0.00                  |
| Ingresos por Recuperar a Corto Plazo                                                     |                         | \$0.00         | Documentos con Contratistas por Obras Públicas por Pagar a Corto Plazo           | \$0.00                  | \$0.00       | \$0.00                  |
| Deudores por Anticipos de la Tesorería a Corto Plazo                                     |                         | \$0.00         | Otros Documentos por Pagar a Corto Plazo                                         | \$0.00                  | \$0.00       | \$0.00                  |
| Préstamos Otorgados a Corto Plazo                                                        |                         | \$0.00         | Porción a Corto Plazo de la Deuda Pública a Largo Plazo                          | \$0.00                  | \$0.00       | \$0.00                  |
| Otros Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes a Corto Plazo                           |                         | \$24,715.98    | Porción a Corto Plazo de la Deuda Pública Interna                                | \$51,836.74             | \$0.00       | \$0.00                  |
| Derechos a Recibir Bienes o Servicios                                                    |                         | \$197,000.00   | Porción a Corto Plazo de la Deuda Pública Externa                                | \$0.00                  | \$0.00       | \$0.00                  |
| Anticipo a Proveedores por Adquisición de Bienes y Prestación de Servicios a Corto Plazo |                         | \$197,000.00   | Porción a Corto Plazo de Arrendamiento Financiero                                | \$0.00                  | \$0.00       | \$0.00                  |
| Anticipo a Proveedores por Adquisición de Bienes Inmuebles y Muebles a Corto Plazo       |                         | \$0.00         | Títulos y Valores a Corto Plazo                                                  | \$0.00                  | \$0.00       | \$0.00                  |
| Anticipo a Proveedores por Adquisición de Bienes Intangibles a Corto Plazo               |                         | \$0.00         | Títulos y Valores de la Deuda Pública Interna a Corto Plazo                      | \$0.00                  | \$0.00       | \$0.00                  |
| Anticipo a Contratistas por Obras Públicas a Corto Plazo                                 |                         | \$0.00         | Títulos y Valores de la Deuda Pública Externa a Corto Plazo                      | \$0.00                  | \$0.00       | \$0.00                  |
| Otros Derechos a Recibir Bienes o Servicios a Corto Plazo                                |                         | \$0.00         | Pasivos Diferidos a Corto Plazo                                                  | \$0.00                  | \$0.00       | \$0.00                  |
| Inventarios                                                                              |                         | \$0.00         | Ingresos Cobrados por Adelantado a Corto Plazo                                   | \$0.00                  | \$0.00       | \$0.00                  |
| Inventario de Mercancías para Venta                                                      |                         | \$0.00         | Intereses Cobrados por Adelantado a Corto Plazo                                  | \$0.00                  | \$0.00       | \$0.00                  |
| Inventario de Mercancías Terminadas                                                      |                         | \$0.00         | Otros Pasivos Diferidos a Corto Plazo                                            | \$0.00                  | \$0.00       | \$0.00                  |
| Inventario de Mercancías en Proceso de Elaboración                                       |                         | \$0.00         | Fondos y Bienes de Terceros en Garantía y/o Administración a Corto Plazo         | \$0.00                  | \$0.00       | \$0.00                  |
| Inventario de Materias Primas, Materiales y Suministros para Producción                  |                         | \$0.00         | Fondos en Garantía a Corto Plazo                                                 | \$0.00                  | \$0.00       | \$0.00                  |
| Bienes en Tránsito                                                                       |                         | \$0.00         | Fondos en Administración a Corto Plazo                                           | \$0.00                  | \$0.00       | \$0.00                  |
| Almacenes                                                                                |                         | \$0.00         | Fondos Contingentes a Corto Plazo                                                | \$0.00                  | \$0.00       | \$0.00                  |



Tenochtitlán  
Estado de Situación Financiera Detallado - LDF  
Al 31 de Diciembre de 2022 y al 30 de Junio de 2023  
(Cifras en pesos)

| Concepto                                                                              | 31 de Diciembre de 2022 | 2023            | 31 de Diciembre de 2022 |
|---------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------|-----------------|-------------------------|
| Concepto                                                                              |                         |                 |                         |
| Reservas                                                                              |                         | \$0.00          | \$0.00                  |
| Rectificaciones de Resultados de Ejercicios Anteriores                                |                         | -\$370,908.54   | -\$370,908.54           |
| Total de HACIENDA PÚBLICA/PATRIMONIO GENERADO                                         |                         | \$27,690,892.64 | \$13,656,745.90         |
| EXCESO O INSUFICIENCIA EN LA ACTUALIZACIÓN DE LA HACIENDA PÚBLICA/PATRIMONIO          |                         |                 |                         |
| Resultado por Posición Monetaria                                                      |                         | \$0.00          | \$0.00                  |
| Resultado por Tenencia de Activos no Monetarios                                       |                         | \$0.00          | \$0.00                  |
| Total de EXCESO O INSUFICIENCIA EN LA ACTUALIZACIÓN DE LA HACIENDA PÚBLICA/PATRIMONIO |                         | \$0.00          | \$0.00                  |
| Total de HACIENDA PÚBLICA/ PATRIMONIO                                                 |                         | \$27,690,892.64 | \$13,656,745.90         |
| IV. Total del Pasivo y Hacienda Pública/Patrimonio (IV = II + III)                    |                         | \$36,713,843.67 | \$24,417,489.57         |

Ratio muestra de cómo varían los recursos en los Estados Financieros y sus Notas son intrínsecamente correctas y razonablemente precisas



C. Abraham Landa Candanedo  
Presidente Municipal



PRESIDENCIA  
H. Ayuntamiento Constitucional  
Tenochtitlán, Ver.  
2022 - 2025

Rafael Juan López  
Tesorero Municipal



TESORERÍA MUNICIPAL  
H. Ayuntamiento Constitucional  
Tenochtitlán, Ver.  
2022 - 2025

C. Elvira Hernández Hernández  
Síndica Municipal



SINDICATURA  
H. Ayuntamiento Constitucional  
Tenochtitlán, Ver.  
2022 - 2025

eez

C. Elpidia Hernández Hernández  
Regidora Municipal



REGIDURÍA  
H. Ayuntamiento Constitucional  
Tenochtitlán, Ver.  
2022 - 2025